

Số: /QĐ-UBND

Cà Mau, ngày tháng 8 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giải quyết khiếu nại của ông Ngô Hồng Khanh và bà Hà Thị Thuyền
(lần hai)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11/11/2011;

Căn cứ Luật số 136/2025/QH15 ngày 10/12/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tiếp công dân, Luật Khiếu nại, Luật Tố cáo;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;

Căn cứ Nghị định số 155/2026/NĐ-CP ngày 15/5/2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;

Căn cứ Nghị định số 141/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Thanh tra Chính phủ;

Xét Đơn khiếu nại ngày 12/6/2026 của ông Ngô Hồng Khanh và bà Hà Thị Thuyền, địa chỉ Ấp 5, xã Sông Đốc, tỉnh Cà Mau.

Theo đề nghị của Chánh Thanh tra tỉnh tại Báo cáo số 531/BC-TT ngày 04/8/2026 về kết quả kiểm tra, xác minh khiếu nại của ông Ngô Hồng Khanh và bà Hà Thị Thuyền, với các nội dung sau đây:

I. Nội dung khiếu nại

Ông Ngô Hồng Khanh và bà Hà Thị Thuyền, khiếu nại lần hai đối với nội dung số 1 tại Công văn số 340/UBND-VP ngày 19/3/2026 của Chủ tịch UBND xã Sông Đốc về việc xác định phía Đông phần đất của ông, bà tiếp giáp với lối đi công cộng do Nhà nước quản lý. Nội dung khiếu nại đã được Chủ tịch UBND xã Sông Đốc giải quyết lần đầu tại Quyết định số 813/QĐ-UBND ngày 15/5/2026; tuy nhiên, ông Khanh và bà Thuyền không đồng ý với kết quả giải quyết nên tiếp tục khiếu nại.

Đồng thời, ông Khanh và bà Thuyền đề nghị cơ quan có thẩm quyền thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 85, tờ bản đồ số 77, diện tích 220,3 m², gồm 196 m² đất ở và 24,3 m² đất trồng cây lâu năm, trên cơ sở kết quả xem xét, giải quyết trước đây và theo quy định của pháp luật.

II. Kết quả giải quyết khiếu nại của người giải quyết lần đầu

Ngày 15/5/2026, Chủ tịch UBND xã Sông Đốc ban hành Quyết định số 813/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại lần đầu của ông Ngô Hồng Khanh và bà Hà Thị Thuyền, theo đó không chấp nhận khiếu nại, giữ nguyên nội dung số 1 tại Công văn số 340/UBND-VP ngày 19/3/2026. Lý do: việc xác định phía Đông phần đất của ông, bà tiếp giáp với lối đi công cộng do Nhà nước quản lý là có căn cứ.

Không đồng ý với kết quả giải quyết nêu trên, ông Khanh và bà Thuyền tiếp tục khiếu nại lần hai đến Chủ tịch UBND tỉnh theo quy định.

Đối với yêu cầu cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, trước đây Chủ tịch UBND huyện Trần Văn Thời đã ban hành Quyết định số 2684/QĐ-UBND ngày 20/5/2019 giải quyết khiếu nại lần đầu, giữ nguyên Quyết định số 299/QĐ-UBND ngày 03/12/2018 về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông Ngô Hồng Khanh năm 2016. Sau đó, ông Khanh khiếu nại lần hai nhưng đã rút khiếu nại; ngày 03/9/2019, Chủ tịch UBND tỉnh ban hành Quyết định số 1471/QĐ-UBND đình chỉ việc giải quyết khiếu nại.

III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại

1. Kết quả làm việc với người khiếu nại

Ông Ngô Hồng Khanh và bà Hà Thị Thuyền trình bày: Phần đất đang khiếu nại do gia đình khai phá từ năm 1977, quản lý, sử dụng liên tục đến nay. UBND xã Sông Đốc không cung cấp được tài liệu chứng minh quá trình hình thành lối đi công cộng thể hiện trên bản đồ địa chính năm 2000.

Ông Khanh và bà Thuyền giữ nguyên nội dung khiếu nại đối với việc xác định phía Đông thửa đất số 85, tờ bản đồ số 77 tiếp giáp với lối đi công cộng do Nhà nước quản lý; đồng thời khẳng định trên thực tế không có lối đi công cộng tại vị trí này.

Ông Khanh và bà Thuyền đề nghị UBND tỉnh chỉ đạo cơ quan có thẩm quyền thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với diện tích 220,3 m² theo kết quả xem xét, giải quyết trước đây và quy định của pháp luật.

2. Kết quả làm việc với người bị khiếu nại

- Ông Triệu Thanh Hiền, Phó Trưởng phòng Kinh tế xã Sông Đốc, cho rằng việc xác định phía Đông phần đất của ông Khanh, bà Thuyền tiếp giáp với lối đi công cộng do Nhà nước quản lý được căn cứ vào bản đồ địa chính năm 2000, Báo cáo số 01/BC-TXM ngày 16/01/2023 của Tổ xác minh và Công văn số 01906/TT-PNV1 ngày 17/12/2025 của Thanh tra tỉnh.

- Ông Đỗ Thành Nhân, Phó Chủ tịch UBND xã Sông Đốc, thống nhất giữ nguyên quan điểm và kết quả giải quyết khiếu nại lần đầu tại Quyết định số 813/QĐ-UBND ngày 15/5/2026 của Chủ tịch UBND xã Sông Đốc.

3. Kết quả xác minh, thu thập hồ sơ, tài liệu

3.1. Về lối đi công cộng tại thửa đất số 85, tờ bản đồ số 77:

Năm 1977, ông Ngô Minh Quang, cha ruột ông Ngô Hồng Khanh, cùng một số hộ dân đến khai phá đất trong khu vực đê ngăn mặn để sinh sống. Năm 1995, ông Quang lập giấy ủy quyền cho ông Khanh quản lý một phần diện tích đất đã khai phá.

Theo Sổ mục kê và bản đồ địa chính lập năm 2000, ông Ngô Hồng Khanh kê khai thửa đất số 40, tờ bản đồ số 07, diện tích 55,1 m²; bà Nguyễn Thị Kinh kê khai thửa đất số 41, tờ bản đồ số 07, diện tích 71,3 m². Bản đồ địa chính thể hiện một phần đất trồng tiếp giáp thửa đất số 41 và thửa đất số 74, kéo dài theo hướng xuống sông Ông Đốc.

Kết quả làm việc với những người sinh sống lâu năm tại địa phương xác định trên phần đất do ông Ngô Minh Quang khai phá trước đây có lối đi dẫn xuống bên đò, phục vụ nhu cầu đi lại và sinh hoạt hằng ngày của người dân. Lối đi được sử dụng từ khoảng năm 1980 đến năm 2006 thì không còn sử dụng do gia đình ông Khanh, bà Thuyền xây dựng hàng rào.

Ủy ban nhân dân xã Sông Đốc đã tổ chức họp dân lấy ý kiến về việc đầu tư Dự án nâng cấp, mở rộng đường giao thông tại Ấp 5, đoạn từ nhà ông Huỳnh Văn Khâm đến nhà ông Trần Minh Nhứt. Dự án có hạng mục cầu tàu số 01 đầu nối tuyến đường giao thông với sông Ông Đốc, dự kiến xây dựng trên một phần lối đi công cộng trước đây thuộc thửa đất số 85, tờ bản đồ số 77, hiện do ông Khanh và bà Thuyền quản lý nhưng chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Đa số hộ dân tham dự cuộc họp thống nhất tự nguyện hiến đất thực hiện Dự án, trong đó có hộ ông Khanh và bà Thuyền.

Ngày 13/01/2026 Chủ tịch UBND xã Sông Đốc ban hành Quyết định số 42/QĐ-UBND phê duyệt Dự án. Đến nay, tuyến đường và các hạng mục khác đã hoàn thành; riêng cầu tàu số 01 chưa được thi công do ông Khanh, bà Thuyền chưa bàn giao mặt bằng và phát sinh khiếu nại.

3.2. Về yêu cầu cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:

Đến nay, ông Ngô Hồng Khanh và bà Hà Thị Thuyền chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 85, tờ bản đồ số 77, diện tích 220,3 m², gồm 196 m² đất ở và 24,3 m² đất trồng cây lâu năm. Yêu cầu này cần được cơ quan có thẩm quyền tiếp tục xem xét, giải quyết theo quy định của pháp luật về đất đai; tuy nhiên, không thuộc phạm vi giải quyết khiếu nại lần hai đối với Quyết định số 813/QĐ-UBND ngày 15/5/2026.

Trước đây, nội dung yêu cầu cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được Chủ tịch UBND Huyện Trần Văn Thời giải quyết khiếu nại lần đầu tại Quyết định số 2684/QĐ-UBND ngày 20/5/2019. Sau đó, Chủ tịch UBND tỉnh ban hành Quyết định số 1471/QĐ-UBND ngày 03/9/2019 đình chỉ giải quyết khiếu nại lần hai do ông Ngô Hồng Khanh rút khiếu nại.

Trên cơ sở kết quả rà soát vụ việc, Chủ tịch UBND tỉnh ban hành Công văn số 640/UBND-BTCD ngày 03/02/2023, giao UBND Huyện Trần Văn Thời thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Ngô Hồng Khanh theo quy định. Tuy nhiên, đến nay nội dung chỉ đạo này chưa được thực hiện.

IV. Kết quả đối thoại

Ngày 31/7/2026, Thanh tra tỉnh tổ chức đối thoại với ông Ngô Hồng Khanh, bà Hà Thị Thuyền và đại diện UBND xã Sông Đốc. Kết quả như sau:

1. Ý kiến của người khiếu nại:

Bà Hà Thị Thuyền không thống nhất với kết quả xác minh; cho rằng lối đi từ đường giao thông nông thôn xuống sông Ông Đốc trước đây chỉ do gia đình sử dụng, không phải là lối đi công cộng.

Đối với yêu cầu cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, bà Thuyền trình bày đã nhiều lần đề nghị cơ quan có thẩm quyền thực hiện nội dung chỉ đạo tại Công văn số 640/UBND-BTCD ngày 03/02/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh nhưng đến nay chưa được giải quyết và trả lời bằng văn bản.

2. Ý kiến của người bị khiếu nại:

- Ông Đỗ Thành Nhân, Phó Chủ tịch UBND xã Sông Đốc, thống nhất với kết quả xác minh và giữ nguyên quan điểm giải quyết khiếu nại lần đầu tại Quyết định số 813/QĐ-UBND ngày 15/5/2026 của Chủ tịch UBND xã Sông Đốc.

- Ông Triệu Thanh Hiền, Phó Trưởng phòng Kinh tế xã Sông Đốc, thống nhất với kết quả xác minh về việc phía Đông phần đất của ông Khanh, bà Thuyền tiếp giáp với lối đi công cộng do Nhà nước quản lý. Đối với yêu cầu cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, UBND xã Sông Đốc đã hướng dẫn ông Khanh và bà Thuyền thực hiện thủ tục theo quy định nhưng đến nay ông, bà chưa thực hiện.

V. Kết luận

Căn cứ kết quả kiểm tra, xác minh, hồ sơ, tài liệu thu thập được và ý kiến của các tổ chức, cá nhân có liên quan, kết luận như sau:

1. Nội dung khiếu nại của ông Ngô Hồng Khanh và bà Hà Thị Thuyền đối với nội dung số 1 tại Công văn số 340/UBND-VP ngày 19/3/2026 của Chủ tịch UBND xã Sông Đốc là sai. Việc Chủ tịch UBND xã Sông Đốc không chấp nhận khiếu nại lần đầu tại Quyết định số 813/QĐ-UBND ngày 15/5/2026 là phù hợp quy định của pháp luật.

Lý do: Sổ mục kê và bản đồ địa chính lập năm 2000 thể hiện phần đất trồng tiếp giáp thửa đất số 41 và thửa đất số 74, kéo dài theo hướng xuống sông Ông Đốc. Kết quả xác minh những người sinh sống lâu năm tại địa phương xác định vị trí này trước đây được người dân sử dụng làm lối đi xuống bến đò, phục vụ nhu cầu đi lại, sinh hoạt hằng ngày. Các tài liệu, lời trình bày và kết quả xác minh nêu trên, khi được xem xét tổng thể, có đủ cơ sở xác định phía Đông thửa đất số 85, tờ bản đồ số 77 tiếp giáp với lối đi công cộng; người khiếu nại không cung cấp được tài liệu, chứng cứ làm thay đổi kết quả xác minh này.

2. Yêu cầu cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 85, tờ bản đồ số 77, diện tích 220,3 m², gồm 196 m² đất ở và 24,3 m² đất trồng cây lâu năm, không thuộc phạm vi giải quyết khiếu nại lần hai đối với Quyết định số 813/QĐ-UBND ngày 15/5/2026.

Lý do: Nội dung liên quan đến việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được giải quyết khiếu nại lần đầu tại Quyết định số 2684/QĐ-UBND ngày 20/5/2019 của Chủ tịch UBND huyện Trần Văn Thời. Quá trình giải quyết khiếu nại lần hai đã được đình chỉ tại Quyết định số 1471/QĐ-UBND ngày 03/9/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh do ông Ngô Hồng Khanh rút khiếu nại. Sau đó, Chủ tịch UBND tỉnh ban hành Công văn số 640/UBND-BTCD ngày 03/02/2023 giao thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

Đến nay, nội dung chỉ đạo nêu trên chưa được thực hiện. Theo quy định, UBND xã Sông Đốc có trách nhiệm tiếp nhận, hướng dẫn ông Ngô Hồng Khanh và bà Hà Thị Thuyền hoàn thiện hồ sơ; xem xét, giải quyết thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo đúng thẩm quyền, trình tự, điều kiện và quy định của pháp luật về đất đai. Việc xem xét cấp Giấy chứng nhận phải loại trừ phần diện tích được xác định là lối đi công cộng và không được hiểu là mặc nhiên công nhận toàn bộ diện tích 220,3 m² đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận và giữ nguyên Quyết định số 813/QĐ-UBND ngày 15/5/2026 của Chủ tịch UBND xã Sông Đốc về việc giải quyết khiếu nại lần đầu. Yêu cầu ông Ngô Hồng Khanh, bà Hà Thị Thuyền và các tổ chức, cá nhân có quyền, nghĩa vụ liên quan nghiêm chỉnh chấp hành.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Chủ tịch UBND xã Sông Đốc có trách nhiệm:

a) Tổ chức công bố, triển khai thực hiện Quyết định này theo trình tự, thủ tục quy định của pháp luật và giao Quyết định này cho ông Ngô Hồng Khanh và bà Hà Thị Thuyền trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được Quyết định.

b) Tiếp nhận, hướng dẫn ông Ngô Hồng Khanh và bà Hà Thị Thuyền hoàn thiện hồ sơ; xem xét, giải quyết thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 85, tờ bản đồ số 77 theo đúng thẩm quyền, trình tự, điều kiện và quy định của pháp luật về đất đai; trường hợp nội dung nào không thuộc thẩm quyền thì chuyển cơ quan có thẩm quyền giải quyết và thông báo cho ông Khanh, bà Thuyền biết. Kết quả giải quyết phải được trả lời bằng văn bản, nêu rõ căn cứ và lý do.

c) Báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh và Thanh tra tỉnh kết quả tổ chức thực hiện Quyết định này.

2. Giao Chánh Thanh tra tỉnh theo dõi, kiểm tra, đôn đốc việc thực hiện Quyết định này; kịp thời báo cáo, đề xuất Chủ tịch UBND tỉnh xử lý khó khăn, vướng mắc phát sinh (nếu có).

Điều 3. Trong thời hạn quy định của pháp luật, kể từ ngày nhận được Quyết định này, nếu ông Ngô Hồng Khanh và bà Hà Thị Thuyền không đồng ý với Quyết định giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND tỉnh thì ông Ngô Hồng Khanh và bà Hà Thị Thuyền có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Chủ tịch UBND xã Sông Đốc, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan và ông Ngô Hồng Khanh, bà Hà Thị Thuyền chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Văn phòng Chính phủ (b/c);
- Thanh tra Chính phủ (b/c);
- Cục 3, Thanh tra Chính phủ (b/c);
- Ban Tiếp công dân của TW Đảng;
- và Nhà nước tại Hà Nội và TP.HCM (b/c);
- Thường trực Tỉnh ủy, HĐND tỉnh;
- BTT UBMTTQVN tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- LĐVP UBND tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- PNC (Nguyên, 92);
- Lưu: VT, M.A1751/8.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lâm Văn Bi